



Mededeling

Ammerstol, 22 juni 2023

De Raad van Commissarissen (RvC) en de bestuurder van Beter Wonen Ammerstol hebben kennis genomen van de uitzending van Nieuwsuur over het bezit van een woningportefeuille en verhuur door bestuurders en commissarissen van woningcorporaties. Met deze mededeling geven we publiciteit aan onze situatie hierbij: Bij Beter Wonen is geen sprake van een mogelijk- of schijn van belangenverstrengeling op het gebied van de volkshuisvestelijke taak in relatie tot privé bezit en verhuur van woningen, al was het maar omdat dit openlijk besproken is.

Statement:

In het kader van de Governancecode is er geen twijfel over de integriteit van de bestuurder en de commissarissen. Beter Wonen haalt uit deze Governancecode dat woningbezit en het verhuur daarvan niet wenselijk is, tenzij Er zou sprake zijn van belangenverstrengeling als deze activiteiten een relatie hebben met het vastgoed van Beter Wonen.

Het bezit van vastgoed met het oog op woningverhuur door de bestuurder en de commissarissen wordt altijd gemeld en beoordeeld. Er is ruimte voor verschil in de beoordeling tussen de bestuurder en de commissarissen. Vanuit hun eigen rol is er bij de commissarissen meer ruimte om zich op dit terrein van het vastgoed te bewegen, dan bij de bestuurder.

Pas toe of leg uit:

Met deze mededeling geven de bestuurder en de leden van de RvC informatie van de actuele situatie bij Beter Wonen. Geen van de commissarissen, noch de bestuurder, bezit vastgoed in de Krimpenerwaard. Een van de RvC leden bezit 3 appartementen en een bedrijfsruimte in verhuur.

Deze verhuureenheden worden allemaal verhuurd conform het WWS punten systeem, waarvan 2 woningen sociaal verhuurd worden. De betreffende commissaris heeft deze belegging gemeld en besproken met de Autoriteit woningcorporaties bij de zogenaamde fit-en-proper test.

De RvC heeft dit onderling en met de bestuurder besproken en zij vinden unaniem dat de beschreven activiteiten geen mogelijke- of schijn van- belangenverstrengeling met zich meebrengt voor Beter Wonen.

Vragen kunt u sturen naar Theo Stubbé, interim-bestuurder van Beter Wonen op bestuur@beterwonen.info