



AFSCHRIFT
van een akte houdende een
STATUTENWIJZIGING

"Woningbouwvereniging 'Beter Wonen'"

10 december 2018



STATUTENWIJZIGING

Heden, **tien december tweeduizend achttien**,
verschenen voor mij, Mr. Willem Kornelis Vonk, notaris te Krimpenerwaard:

1. de heer **Jan Paul Matze**, wonende te 2871 DR Schoonhoven, Koestraat 6, geboren te Alphen aan den Rijn op elf januari negentienhonderd negenenzeventig, paspoortnummer NV777L798, afgegeven te Zoetermeer op zeventwintig augustus tweeduizend vijftien, gehuwd met mevrouw Dagmar Marijke Doelman;
2. de heer **Leendert Brooshooft**, wonende te 2865 XR Ammerstol (gemeente Krimpenerwaard), Den Hoeff 8, geboren te Nieuwe-Tonge op elf maart negentienhonderd vijfenvijftig, rijbewijs nummer 5192238857, afgegeven te Krimpenerwaard op twaalf maart tweeduizend achttien, gehuwd met mevrouw Marja Viveen;

te dezen handelend in hun hoedanigheid van voorzitter respectievelijk secretaris van de te Krimpenerwaard (kern Ammerstol) gevestigde vereniging: Woningbouwvereniging 'Beter Wonen', en krachtens artikel 42 lid 5 van de statuten hiertoe bevoegd.

De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden:

- de algemene vergadering van vereniging met volledige rechtsbevoegdheid: Woningbouwvereniging 'Beter Wonen', met zetel te Krimpenerwaard (kern Ammerstol), gevestigd te 2865 XW Ammerstol, Hoepmakerstraat 77, ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel onder nummer 29012827, hierna te noemen: 'de vereniging', heeft besloten om de statuten van de vereniging geheel te wijzigen;
- de vereniging is opgericht bij akte verleden op negen december negentienhonderdzesenveertig;
- de statuten zijn laatstelijk gewijzigd bij akte verleden op achtentwintig december tweeduizend zestien voor de te Krimpenerwaard gevestigde notaris F.J. de Ridder verleden.
- de statuten zijn nadien niet gewijzigd;
- van dit besluit tot statutenwijziging blijkt uit een aan deze akte te hechten exemplaar van de notulen de dato acht november tweeduizend achttien van de desbetreffende vergadering;
- aan de vereiste meerderheid als bepaald in de statuten onder artikel 42 lid 1 is voldaan;
- de Raad van Commissarissen heeft conform artikel 24 lid 3 sub d de vereiste goedkeuring verleend tot de onderhavige statutenwijziging, waarvan blijkt uit de notulen van haar vergadering de dato acht november tweeduizend achttien;

- dat de Autoriteit woningcorporaties, Inspectie Leefomgeving en Transport—
namens de Minister van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties de—
onderhavige statutenwijziging heeft goedgekeurd bij brief de dato tien september—
tweeduizend achttien, van welk schrijven een kopie aan deze akte is gehecht.—

STATUTENWIJZIGING

Vervolgens verklaarden de comparanten, handelend als gemeld, ter uitvoering van deze—
besluiten de statuten van de vereniging geheel te wijzigen als volgt:—

Hoofdstuk I. Algemene bepalingen

Artikel 1 - Definities

In deze statuten wordt verstaan onder:—

- a. toegelaten instelling: een stichting of vereniging in de zin van artikel 19 van de—
Woningwet.—
- b. commissaris: een lid van de Raad van Commissarissen.—
- c. bestuurslid: een door de Raad van Commissarissen benoemt natuurlijk persoon.—

Artikel 2 - Naam en zetel

1. De vereniging is genaamd: Woningbouwvereniging "Beter Wonen" Ammerstol.—
2. De vereniging heeft haar zetel in de gemeente Krimpenerwaard (kern Ammerstol).—

Artikel 3 - Doel

De vereniging is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De—
vereniging stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de—
volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet, in de gemeente—
Krimpenerwaard.—

Hoofdstuk II. De leden van de vereniging

Artikel 4 - Leden

1. Lid van de vereniging wordt de meerderjarige hoofdhuurder van een—
woonruimte van de vereniging—
2. Het lidmaatschap van de vereniging is persoonlijk en niet overdraagbaar.—
3. Het bestuur houdt een ledenregister bij waarin de namen en adressen van alle leden—
zijn opgenomen. Ieder lid kan daarvan op zijn verzoek bij toetreding een uittreksel—
ontvangen met betrekking tot zijn lidmaatschap. Het bestuur draagt zorg dat het—
ledenregister zodanig wordt bijgehouden, dat daaruit te allen tijde de samenstelling—
van de vereniging kan worden gekend. Ieder lid is verplicht zijn adres en overige—
contactgegevens (mailadres en telefoonnummers), alsmede wijzigingen daarin—
onverwijld schriftelijk of langs elektronische weg aan de vereniging op te geven.—

Artikel 5 - Toelating

Degene die als hoofdhuurder een woning huurt is daardoor automatisch lid van de—
vereniging.—

Artikel 6 - Contributie

De leden zijn geen contributie verschuldigd.—

Artikel 7 - Einde van het lidmaatschap



1. Het lidmaatschap eindigt:_____
 - a. door de dood van het lid;_____
 - b. door beëindiging van de huur van een woning ;_____
 - c. door ontzetting._____
2. Opzegging van het lidmaatschap door de vereniging kan slechts geschieden met_____ inachtneming van een opzeggingstermijn van één maand._____
3. Ontzetting uit lidmaatschap kan alleen worden uitgesproken, wanneer een lid in_____ strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt, of de_____ vereniging op onredelijke wijze benadeelt. Ontzetting geschiedt door het bestuur._____

Hoofdstuk III. De algemene vergadering_____

Artikel 8 - Bijeenroeping door het bestuur_____

1. De algemene vergadering wordt, onverminderd het bepaalde in artikel 9, door het_____ bestuur bijeengeroepen door middel van een schriftelijke mededeling aan alle leden_____ van de vereniging. De oproeping geschiedt door toezending van een schriftelijke_____ aankondiging aan de adressen van alle leden volgens het ledenregister. De_____ oproeping kan tevens geschieden langs elektronische weg._____
2. De bijeenroeping van de algemene vergadering geschiedt met inachtneming van een_____ termijn van ten minste drie weken._____
3. In de oproeping worden in ieder geval vermeld:_____
 - a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst;_____
 - b. de op de agenda geplaatste onderwerpen._____
4. Een afschrift van de oproeping wordt, met inachtneming van een termijn van drie_____ weken gestuurd aan de leden van de Raad van Commissarissen._____

Artikel 9 - Verplichting tot bijeenroeping door het bestuur_____

Het bestuur dient de algemene vergadering bijeen te roepen wanneer:_____

1. het bestuur daartoe volgens de wet of deze statuten verplicht is._____
2. een/tiende van de stemgerechtigde leden of indien de vereniging meer dan 100 leden_____ telt, ten minste 10 leden het bestuur daarom schriftelijk verzoeken._____
3. de Raad van Commissarissen daarom verzoekt._____

Artikel 10 - Voorwaarden_____

1. Het verzoek tot bijeenroeping van de algemene vergadering, gedaan door het in_____ artikel 9 genoemde aantal leden of de Raad van Commissarissen, moet schriftelijk_____ bij het bestuur worden ingediend onder opgave van de te behandelen onderwerpen._____
2. Het bestuur is verplicht tot het bijeengeroepen van de algemene vergadering op een_____ termijn van ten hoogste vier weken, te rekenen vanaf de datum van ontvangst van_____ het verzoekschrift._____
3. Indien aan het verzoek binnen veertien dagen – te rekenen vanaf de datum van_____ ontvangst van het verzoekschrift – geen gevolg wordt gegeven, kunnen de_____ verzoekers zelf tot bijeenroeping overgaan op de wijze als geregeld in artikel 8,_____ eerste lid, of bij advertentie in ten minste één ter plaatse, waar de vereniging_____

werkzaam is, veel gelezen dagblad met inachtneming van hetgeen bepaald is in artikel 8, tweede, derde en vierde lid.

Artikel 11 - Taken en bevoegdheden algemene vergadering

De algemene vergadering heeft in ieder geval de volgende taken en bevoegdheden:

1. Besluiten tot het wijzigen van de statuten en de ontbinding van de vereniging;
2. Besluiten tot fusie en splitsing van de vereniging;
3. Besluiten tot omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm;
4. Vaststellen van de jaarrekening en het jaarverslag;
5. Het verlenen van decharge aan het bestuur voor het gevoerde beleid;
6. Het verlenen van decharge aan de Raad van Commissarissen voor het gehouden toezicht.

Artikel 12 - Stemrecht van de leden

Alle leden, die niet geschorst zijn, hebben toegang tot de algemene vergadering en hebben daar ieder een stem. Een geschorst lid heeft toegang tot de vergadering waarin het besluit tot schorsing wordt behandeld, voor zover het dat agendapunt betreft, en is bevoegd daarover het woord te voeren.

Artikel 13 - Onderwerpen besluitvorming algemene vergadering

1. Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen die bij de oproeping of overeenkomstig het tweede lid van dit artikel ter kennis van de leden zijn gebracht.
2. Zowel het bestuur als de Raad van Commissarissen als het in artikel 9, tweede lid, genoemde aantal leden kunnen onderwerpen aan de agenda van een algemene vergadering laten toevoegen. Hiertoe dient uiterlijk één week voor de algemene vergadering een voorstel bij het bestuur te worden ingediend. Het bestuur is verplicht aldus ingediende voorstellen aan de agenda toe te voegen. Over deze voorstellen kunnen ter vergadering besluiten worden genomen indien en voor zover artikel 12 in een dergelijke bevoegdheid voor de algemene vergadering voorziet en de algemene vergadering daartoe bij meerderheid besluit.

Artikel 14 - Leiding van de vergadering en notulering

1. De voorzitter respectievelijk de vice-voorzitter van de Raad van Commissarissen zit de algemene vergadering voor. Het bestuur draagt zorg voor notulering van de vergadering.
2. Wordt niet op deze wijze in de leiding en de notulering van de algemene vergadering voorzien, dan voorziet de algemene vergadering hierin zelf.
3. Op een overeenkomstig artikel 11, derde lid, bijeengeroepen vergadering kunnen de verzoekers een ander dan de voorzitter respectievelijk de vice-voorzitter van de Raad van Commissarissen belasten met de leiding van de vergadering en het opstellen van de notulen.

Hoofdstuk IV. Besluitvorming

Artikel 15 - Alle organen



1. Dit artikel en de artikelen 17 en 18 zijn op overeenkomstige wijze van toepassing op alle organen binnen de vereniging, tenzij uit haar formulering iets anders blijkt.
2. De Raad van Commissarissen kan geen rechtsgeldige besluiten nemen, indien niet—ten minste de helft van de leden van de Raad van Commissarissen ter vergadering—aanwezig is. Is in een vergadering niet ten minste de helft van het aantal in functie—zijnde leden van de Raad van Commissarissen aanwezig, dan kan een tweede—vergadering worden bijeengeroepen, te houden niet eerder dan twee en niet later dan acht weken na de eerste vergadering. In deze tweede vergadering kan ongeacht het—aantal aanwezige leden van de Raad van Commissarissen rechtsgeldig omtrent het—voorstel, zoals dit in de eerste vergadering aan de orde was, worden besloten, mits—met de voor dat besluit vereiste meerderheid van stemmen.
3. De Raad van Commissarissen kan ook buiten vergadering besluiten nemen, mits alle leden van de raad in de gelegenheid zijn gesteld om schriftelijk, per telefax, e-mail—of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar, hun mening—te uiten.

Artikel 16 - Stemmingen

1. Besluiten worden genomen bij volstreekte meerderheid van uitgebrachte geldige—stemmingen, tenzij deze statuten anders bepalen.
2. Over zaken wordt in de regel mondeling, over personen wordt schriftelijk bij—ongetekende briefjes gestemd. Over zaken wordt schriftelijk gestemd indien de—meerderheid van de ter vergadering aanwezigen hiertoe besluit. Ter beoordeling van—de voorzitter kan evenwel, zowel over zaken als over personen, stemming bij—handopsteking of bij acclamatie plaatsvinden, tenzij één van de ter vergadering—aanwezige stemgerechtigden hoofdelijke stemming verlangt.
3. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee en worden bij het bepalen van het—aantal uitgebrachte geldige stemmen afgetrokken van het totaal aantal uitgebrachte—stemmen.
4. Een lid van een orgaan kan aan ten hoogste één ander stemgerechtigd lid van dat—orgaan een schriftelijke volmacht verlenen tot het uitbrengen van zijn stem.

Artikel 17 - Staken der stemmen, oordeel van de voorzitter

1. Staken de stemmen over de benoeming van personen, dan wordt de beslissing—uitgesteld tot een volgende vergadering. Staken ook dan de stemmen, dan vindt geen benoeming plaats.
2. Staken de stemmen over zaken, dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.
3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter, omtrent de uitslag van—een stemming, is beslissend. Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen—besluit, voor zover gestemd wordt over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel.—Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel door de voorzitter de—juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer ten—minste de helft van de ter vergadering aanwezigen dan wel, indien de

oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.

Hoofdstuk V. Het bestuur

Artikel 18 - Algemene bepaling

De algemene vergadering kent aan het bestuur in de vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de statuten aan andere organen zijn opgedragen.

Artikel 19 - Samenstelling, benoeming, schorsing en ontslag bestuur

1. De vereniging wordt bestuurd door een bestuur, bestaande uit een door de Raad van Commissarissen te bepalen aantal bestuursleden. Indien het bestuur uit meerdere bestuursleden bestaat, kan de Raad van Commissarissen aan één van de bestuursleden de titel van 'voorzitter van het bestuur' verlenen.
2. Het bestuur wordt benoemd door de Raad van Commissarissen. De Raad van Commissarissen benoemt pas een bestuurslid als de Algemene vergadering in de gelegenheid is gesteld om binnen een door de Raad van Commissarissen aan te geven redelijke termijn, daarover een schriftelijk advies uit te brengen. Mocht er binnen de gestelde redelijke termijn geen schriftelijk advies zijn ontvangen, dan mag de Raad van Commissarissen er van uit gaan dat algemene vergadering positief adviseert.
3. De leden van het bestuur kunnen te allen tijde worden geschorst en ontslagen door de Raad van Commissarissen.
4. De leden van het bestuur worden benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kunnen, eenmalig voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd.
5. Alvorens de Raad van Commissarissen een lid van het bestuur (her)benoemt, verzoekt de vereniging aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van het bestuur en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken.
6. Een lid van het bestuur kan te allen tijde worden geschorst of ontslagen bij een besluit van de Raad van Commissarissen met ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin ten hoogste één lid van de Raad van Commissarissen afwezig is.
7. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen omrechtsgeldige besluiten te kunnen nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen vijf dagen een nieuwe vergadering bijeengeroepen. Op die vergadering kan door de Raad van Commissarissen een besluit worden genomen met ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen mits ten minste de helft van de leden van de Raad van Commissarissen ter vergadering aanwezig is.



8. Tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur kan slechts worden besloten, — nadat het lid van het bestuur in de gelegenheid is gesteld zich tegenover de Raad — van Commissarissen te verklaren. —
9. Een schorsing van een lid van het bestuur, die niet binnen drie maanden na aanvang van de schorsing is gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop van die termijn. De Raad van Commissarissen kan de termijn van drie maanden — eenmaal verlengen, met ten hoogste drie maanden. —
10. Indien een lid van het bestuur is geschorst, is hij niet bevoegd de in deze statuten en in het bestuursreglement aan (leden van) het bestuur toegekende bevoegdheden uit — te oefenen. —
11. Een besluit tot schorsing of ontslag van een lid van het bestuur dient onverwijld aan het betreffende lid van het bestuur schriftelijk en gemotiveerd te worden — medegedeeld. —
12. De Raad van Commissarissen stelt het beloningsbeleid ten aanzien van het bestuur — vast conform de vigerende wettelijke kaders. Dit beleid, inclusief de beloning wordt zowel in het jaarverslag als op de website van de vereniging gepubliceerd. —

Artikel 20 - Onverenigbaarheden bestuur —

1. Het lidmaatschap van het bestuur is onverenigbaar met: —
 - a. het lidmaatschap van het bestuur van een andere toegelaten instelling; —
 - b. het lidmaatschap van een ander orgaan van, en een andere functie bij, een — toegelaten instelling; —
 - c. het lidmaatschap van het bestuur van een andere rechtspersoon of vennootschap die een onderneming drijft met welke de toegelaten instelling of een met haar — verbonden onderneming enigerlei banden heeft, tenzij die rechtspersoon of — vennootschap: —
 - 1°. een dochtermaatschappij van de vereniging is, of —
 - 2°. zich blijkens haar statuten uitsluitend ten doel stelt diensten te leveren of — werkzaamheden te verrichten die zijn gericht op het maatschappelijke — belang, en de Raad van Commissarissen met dat lidmaatschap heeft — ingestemd. De Raad van Commissarissen kan aan zijn instemming — voorwaarden verbinden; —
 - d. het eerdere lidmaatschap van het bestuur, de Raad van Commissarissen of de — Raad van Toezicht van een toegelaten instelling of haar directe — rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met een — ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing als — bedoeld in artikel 61d van de Woningwet is gegeven of een maatregel als — bedoeld in artikel in artikel 48, zevende lid, 61g, eerste, tweede of derde lid, — 61h; eerste lid, 104a, eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van de Woningwet is — opgelegd; —

- e. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders of van een—
orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van gemeenten te—
behartigen;_____
 - f. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten of van een orgaan—
van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te—
behartigen;_____
 - g. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap of van een—
orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van—
waterschappen te behartigen;_____
 - h. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een—
waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden—
werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij—
de werkzaamheden van de vereniging of bij de ontwikkeling of de uitvoering—
van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting;_____
2. Degene die voor benoeming in het bestuur in aanmerking wenst te komen, kan niet—
daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen een—
verklaring heeft overgelegd die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of—
toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die—
op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien—
waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel—
wegens falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een—
financieel-economisch delict is veroordeeld._____

**Artikel 21 - Einde bestuurslidmaatschap, ontstentenis en belet bestuur, vacature—
bestuur_____**

- 1. Het lidmaatschap van het bestuur eindigt:_____
 - a. door overlijden;_____
 - b. door ontslag bij besluit van de Raad van Commissarissen;_____
 - c. door schriftelijke ontslagneming;_____
 - d. doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of—
verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de—
Faillissementswet;_____
 - e. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij
als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind over een of—
meer van zijn goederen wordt ingesteld;_____
 - f. doordat zich één van de onverenigbaarheden genoemd in artikel 22, voordoet;—
 - g. door het verstrijken van de termijn waarvoor de benoeming heeft—
plaatsgevonden._____
- 2. Indien zich een situatie voordoet als bedoeld in het eerste lid, voorziet de Raad van—
Commissarissen zo spoedig mogelijk in de ontstane vacature dan wel wordt het—



- aantal leden van het bestuur opnieuw vastgesteld, overeenkomstig het bepaalde in—
artikel 21, eerste lid. _____
3. Indien de directie uit meerdere leden bestaat, behoudt het bestuur haar _____
bevoegdheden ingeval van ontstentenis of belet van één of meer leden van het _____
bestuur. _____
4. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur, geldt het bepaalde in artikel—
35 lid 7 van deze statuten. _____
5. Van belet is te dezen sprake indien een lid van het bestuur wegens: _____
- a. schorsing, _____
 - b. langer dan vijf aaneengesloten dagen durende ziekte, of _____
 - c. langer dan vijf aaneengesloten dagen durende onbereikbaarheid, niet bevoegd—
of in staat is zijn taken als lid van het bestuur uit te oefenen. _____

Artikel 22 - Taken en bevoegdheden bestuur _____

1. Behoudens beperkingen volgens de statuten of procuratiereglement is het bestuur—
belast met het besturen van de vereniging. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot—
het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van—
registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich—
als borg of hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt—
of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt. _____
2. Ieder lid van het bestuur is daarbij tegenover de vereniging gehouden tot een—
behoorlijke vervulling van de aan hem opgedragen taak. Het bestuur onderschrijft—
de Governancecode voor woningcorporaties en is verplicht deze Governancecode na
te leven. _____
3. Aan de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen zijn, _____
onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, onderworpen de besluiten van—
het bestuur omtrent: _____
- a. overdracht of overgang van de door de vereniging in stand gehouden _____
onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming aan een _____
derde; _____
 - b. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de vereniging met—
een andere rechtspersoon of vennootschap dan wel als volledig aansprakelijke—
vennoten in een commanditaire vennootschap of vennootschap onder firma, _____
indien deze samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is voor de—
vereniging; _____
 - c. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting en het _____
aangaan van leningen indien vervat in de begroting van het desbetreffende _____
dienstjaar. _____
 - d. een voorstel tot wijziging van de statuten en de vaststelling of wijziging van het—
bestuursreglement; _____
 - e. een voorstel tot ontbinding van de vereniging of wijziging van de rechtsvorm;—

- f. het aanvragen van surseance van betaling of aangifte van faillissement van de—
vereniging;_____
 - g. de gelijktijdige beëindiging of beëindiging binnen een kort tijdsbestek van de—
arbeidsovereenkomst van een aanmerkelijk aantal werknemers van de—
vereniging;_____
 - h. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk—
aantal werknemers van de vereniging of van personen die als zelfstandigen of—
in een rechtspersoon of vennootschap daarin werkzaam zijn;_____
 - i. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en infrastructurale—
aanhorigheden van de vereniging, het daarop vestigen van een recht van—
erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de economische—
eigendom daarvan;_____
 - j. het vaststellen van het overzicht van de voorgenomen werkzaamheden in de—
gemeenten waar de vereniging feitelijk werkzaam is;_____
4. Het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van Commissarissen op een besluit—
als bedoeld in lid 3, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur of—
leden van het bestuur niet aan._____
 5. Het bestuur draagt zorg voor een tijdige toezending van de stukken in het kader van—
de besluitvorming als bedoeld in lid 3._____
 6. Het bestuur is verplicht aan de Raad van Commissarissen alle door de raad—
gewenste inlichtingen te verschaffen en inzage in de boeken en bescheiden van de—
vereniging te geven._____
 7. De opdracht tot het uitvoeren van visitatie bij de vereniging wordt verleend door het—
bestuur en de Raad van Commissarissen gezamenlijk._____

Artikel 23 - Vertegenwoordiging, tegenstrijdig belang_____

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging. Indien het bestuur uit meerdere—
personen bestaat._____
2. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en de besluitvorming indien hij—
daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het—
belang van de vereniging en de door haar in stand gehouden onderneming. Wanneer—
hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door
de Raad van Commissarissen._____

Artikel 24 - Leiding dagelijkse werkzaamheden_____

Het bestuur is belast met de leiding van de werkzaamheden van de vereniging._____

Hoofdstuk VI. Intern toezicht_____

Artikel 25 - Toezichthoudend orgaan_____

1. De vereniging heeft een Raad van Commissarissen. Slechts natuurlijke personen—
kunnen lid van de Raad van Commissarissen zijn._____
2. De Raad van Commissarissen bestaat uit ten minste drie en ten hoogste vijf leden._____



3. Het aantal leden wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld. Het aantal leden van de Raad van Commissarissen wordt bij voorkeur vastgesteld op een oneven aantal.
4. De raad kent aan zijn leden een redelijke vergoeding toe voor door hen ten behoeve van de vereniging verrichte werkzaamheden. De vergoeding wordt jaarlijks vastgesteld en sluit aan bij de ter zake geldende wettelijke bepalingen. Van de hoogte van de vergoeding wordt jaarlijks expliciet mededeling gedaan op de algemene vergadering. Het beloningsbeleid ten aanzien van commissarissen, inclusief de vergoeding, wordt zowel in het jaarverslag als op de website van de vereniging gepubliceerd.

Artikel 26 - Samenstelling en benoeming Raad van Commissarissen

1. De leden van de Raad van Commissarissen worden benoemd door de Raad van Commissarissen. Een lid van de Raad van Commissarissen wordt benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kan al dan niet aansluitend één maal voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd.
2. Bij de samenstelling van de raad dienen in elk geval de volgende uitgangspunten in acht te worden genomen:
 - a. de raad dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve besluitvorming mogelijk is;
 - b. de leden van de raad dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten opzichte van de (leden van de) directie en welk deelbelang dan ook onafhankelijk en kritisch te kunnen opereren.
 - c. er dient in de raad voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk en maatschappelijk terrein.
 - d. de raad dient pluriform te zijn samengesteld en de leden van de raad dienen deskundig te zijn;
 - e. de leden van de raad hebben geen persoonlijk belang in de vereniging of de met haar verbonden ondernemingen.

Bij de vaststelling van de in artikel 32, vierde lid, vermelde profielschets wordt met deze uitgangspunten rekening gehouden.

3. De in het belang van de huurders van woonegelegenheden van de vereniging werkzame huurdersorganisaties hebben gezamenlijk het recht om een bindende voordracht te doen voor [twee] commissarissen, indien de Raad van Commissarissen uit vier of meer commissarissen bestaat, dan wel een bindende voordracht te doen voor één commissaris, indien die raad uit drie commissarissen bestaat. Indien er geen huurdersorganisatie is, berust dit voordrachtsrecht bij de in het belang van de huurders van woonegelegenheden van de vereniging werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, bij de huurders van de woonegelegenheden van de vereniging gezamenlijk.

4. De Raad van Commissarissen deelt aan de huurdersorganisaties, dan wel, indien—
deze ontbreken, in het belang van de huurders van woongelegenheden van de—
vereniging werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken—
van bewonerscommissies, aan de huurders van de woongelegenheden van de—
vereniging gezamenlijk, zo spoedig mogelijk mee wanneer een zetel, bestemd voor—
een persoon als bedoeld in het derde lid, vrijkomt. De raad nodigt hen uit een—
voordracht te doen, rekening houdende met de door de raad vastgestelde—
profielschets. Bij hun voordracht nemen de huurdersorganisaties, dan wel bij het—
ontbreken daarvan, de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de—
vereniging werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken—
van bewonerscommissies, de huurders van de woongelegenheden van de vereniging—
gezamenlijk, de door de raad vastgestelde profielschets in acht.—————
5. De voordracht dient binnen zes weken na dagtekening van de in het vierde lid—
bedoelde uitnodiging te worden gedaan. De Raad van Commissarissen kan, op een—
daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de huurdersorganisaties, dan wel bij het—
ontbreken daarvan, de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de—
vereniging werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken—
van bewonerscommissies, de huurders van de woongelegenheden van de vereniging—
gezamenlijk, de in dit lid vermelde termijn met ten hoogste zes weken verlengen.—
6. De Raad van Commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen niet aan—
een voordracht als bedoeld in lid 3 voorbij, tenzij door die benoeming in strijd met—
artikel 30 van de Woningwet dan wel de in artikel 32, vierde lid, vermelde—
profielschets zou worden gekomen, of de algemene vergadering van de het bindende
karakter aan die voordracht heeft ontnomen.—————
7. Indien de Raad van Commissarissen niet overgaat tot benoeming van de—
voorgedragene(n) om reden dat door die benoeming in strijd met artikel 30 van de—
Woningwet dan wel de profielschets zou worden gekomen, of de algemene—
vergadering het bindend karakter aan de voordracht heeft ontnomen, benoemt de—
Raad van Commissarissen uit de kring van huurders van woongelegenheden van—
toegelaten instellingen of uit de kring van huurdersorganisaties evenveel—
commissarissen als het aantal vacante zetels waarop de voordracht betrekking had.—
8. De algemene vergadering kan slechts besluiten om het bindende karakter aan een—
voordracht als bedoeld in het derde lid te ontnemen, indien op de desbetreffende—
vergadering een aantal stemmen kan worden uitgebracht dat ten minste de helft—
bedraagt van het aantal stemmen dat door de stemgerechtigden gezamenlijk kan—
worden uitgebracht.—————
9. Het aantal op grond van het derde lid voorgedragen commissarissen is zodanig, dat—
zij tezamen ten minste een derde deel en niet de meerderheid van de Raad van—
Commissarissen kunnen uitmaken.—————



10. Indien geen voordracht als bedoeld in het derde lid is gedaan, draagt de Raad van Commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal commissarissen uit de huurders van de woongelegenheden van de vereniging wordt benoemd als waarop die voordracht betrekking zou hebben gehad. De Raad van Commissarissen neemt daarbij het bepaalde in het zevende lid van dit artikel in acht.
11. Alvorens de Raad van Commissarissen een persoon tot lid van de Raad van Commissarissen (her)benoemt, verzoekt de vereniging aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken.

Artikel 27 - Werkwijze Raad van Commissarissen

1. De werkwijze van de Raad van Commissarissen is nader uitgewerkt in een reglement van de Raad van Commissarissen.
2. Het in het eerste lid bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en gewijzigd door de Raad van Commissarissen.
3. Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of de statuten.
4. De Raad van Commissarissen bespreekt ten minste één keer per jaar het eigen functioneren en dat van individuele leden van de Raad van Commissarissen. Eens per twee jaar beoordeelt de Raad van Commissarissen het functioneren van de raad onder externe begeleiding door één of meer van de vereniging en van de leden van de Raad van Commissarissen onafhankelijke deskundigen, die dienen te beschikken over aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het beoordelen van toezichthoudende organen in het algemeen en Raden van Commissarissen en van toegelaten instellingen in het bijzonder.

Artikel 28 - Leiding Raad van Commissarissen

De Raad van Commissarissen wijst uit zijn midden een voorzitter aan alsmede een vicevoorzitter.

Artikel 29 - Onverenigbaarheden Raad van Commissarissen

1. Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen is onverenigbaar met:
 - a. het lidmaatschap van een bestuur van een toegelaten instelling;
 - b. het eerdere lidmaatschap van het bestuur van de vereniging of haar directe rechtsvoorganger;
 - c. het eerdere lidmaatschap van de Raad van Commissarissen van een toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d van de Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende lid, 61g, eerste, tweede of derde lid, of 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van de Woningwet is opgelegd;

- d. het lidmaatschap van enige Raad van Toezicht, Raad van Commissarissen of dienovereenkomstige andere toezichthoudende instantie, indien een ander lid van de Raad van Commissarissen van de vereniging zitting heeft in zodanige raad of instantie;
 - e. het lidmaatschap van een orgaan van, en een functie bij, een andere rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht, indien een bestuurder van de vereniging bestuurder is van die rechtspersoon of vennootschap;
 - f. het lidmaatschap van een college van burgemeester en wethouders van een gemeente waar de vereniging haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van gemeenten te behartigen;
 - g. het lidmaatschap van een college van gedeputeerde staten van een provincie waar de vereniging haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te behartigen;
 - h. het lidmaatschap van een dagelijks bestuur van een waterschap waar de vereniging haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te behartigen;
 - i. een functie als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de vereniging of bij de ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting;
 - j. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met de vereniging;
2. Degene die voor benoeming in de Raad van Commissarissen in aanmerking wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen een verklaring heeft overgelegd, die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verrichten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend toezicht, falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is veroordeeld.
3. Een lid van de Raad van Commissarissen ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter of de vice-voorzitter van de raad, en treedt, tenzij de onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als lid van de Raad van Commissarissen.

Artikel 30 - Aftreden en vacatures Raad van Commissarissen



1. De Raad van Commissarissen stelt een rooster van aftreden van de leden van de Raad van Commissarissen op, zodanig, dat de voorzitter en vice-voorzitter niet gelijktijdig aftreden. Vaststelling of wijziging van het rooster van aftreden kan niet tot gevolg hebben dat een zittend lid van de Raad van Commissarissen tegen zijn wil defungeert voordat de periode waarvoor hij is benoemd, is verstreken.
2. Indien door het tussentijds opvallen van plaatsen in de Raad van Commissarissen het aantal leden beneden het in artikel 27, tweede lid, genoemde aantal daalt, draagt de Raad van Commissarissen binnen 3 maanden zorg voor vervulling van de vacature(s). Een niet-voltallige Raad van Commissarissen behoudt zijn bevoegdheden.
3. Ingeval van belet of ontstentenis van de gehele Raad van Commissarissen wijst de algemene vergadering twee personen aan die tijdelijk de functie van commissaris op zich nemen en die, ingeval van ontstentenis van alle leden van de raad, zo spoedig mogelijk voorzien in de benoeming van een voltallige Raad van Commissarissen met inachtneming van het bepaalde in de statuten. De door de algemene vergadering aan te wijzen personen dienen te voldoen aan de eisen die de wet en de statuten stellen aan commissarissen van de vereniging. Indien de aangewezen personen niet in staat zijn om in voorkomend geval tijdelijk de functie van commissaris op zich te nemen, verzoekt de vereniging de rechtbank om twee personen als commissaris aan te wijzen.
4. Bij een vacature in de Raad van Commissarissen dient door de raad een profielschets voor de desbetreffende vacature te worden opgesteld en vastgesteld. De profielschets dient in overeenstemming te zijn met het bepaalde in artikel 30 van de Woningwet. Aan de hand van deze schets kan dan tot invulling van de vacature worden overgegaan. Indien een voordracht plaatsvindt van een persoon die reeds eerder deel heeft uitgemaakt van de Raad van Commissarissen, vindt voorafgaand daaraan door de raad een evaluatie van diens functioneren in de raad plaats, waarbij tevens wordt getoetst aan de profielschets van de raad als zodanig.

Artikel 31 - Schorsing en ontslag Raad van Commissarissen

1. Leden van de Raad van Commissarissen kunnen worden geschorst bij een besluit van de Raad van Commissarissen genomen met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn, betrokkene(n) niet meegerekend. Het bepaalde in artikel 17, tweede lid, van de statuten is van overeenkomstige toepassing.
2. Tot schorsing kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren.
3. Een schorsing van een lid van de Raad van Commissarissen, die niet binnen een maand na aanvang van de schorsing is gevolgd door het indienen van een verzoek

tot ontslag bij de Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam, vervalt—
door het enkele verloop van die termijn.—————

4. Een geschorst lid van de Raad van Commissarissen is niet bevoegd de in deze—
statuten en in het huishoudelijk reglement en het reglement van de Raad van—
Commissarissen aan leden van de raad toegekende bevoegdheden uit te oefenen.—
5. De Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam is exclusief bevoegd een
commissaris of de Raad van Commissarissen te ontslaan wegens verwaarlozing van
zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van—
de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als commissaris of als Raad—
van Commissarissen redelijkerwijs niet van de vereniging kan worden verlangd. Het
verzoek tot ontslag kan worden ingediend door de vereniging, te dezen—
vertegenwoordigd door het bestuur of de Raad van Commissarissen, of door de—
minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting.—————

Artikel 32 - Einde lidmaatschap Raad van Commissarissen—————

Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen eindigt:—————

1. door overlijden;—————
2. door aftreden volgens rooster;—————
3. door het verstrijken van de termijn waarvoor de commissaris is benoemd;—————
4. door schriftelijke ontslagneming;—————
5. door ontslag door de Ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam—
wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens—
ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als—
commissaris redelijkerwijs niet van de vereniging kan worden verlangd;—————
6. door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan.—————

Artikel 33 - Taken en bevoegdheden Raad van Commissarissen—————

1. Behoudens het elders in de statuten bepaalde heeft de Raad van Commissarissen tot-
taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van—
zaken binnen de vereniging en de door haar in stand gehouden onderneming. De—
Raad van Commissarissen staat het bestuur met raad terzijde. De Raad van—
Commissarissen onderschrijft de Governancecode voor woningcorporaties en is—
verplicht deze Governancecode na te leven.—————
2. De raad is bevoegd tot het nemen van maatregelen die voor de uitoefening van dat—
toezicht nodig zijn. De raad is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording—
af te leggen aan het bestuur.—————
3. De Raad van Commissarissen is bevoegd zich om zich bij de uitvoering van zijn—
taken op kosten van de vereniging te laten bijstaan door één of meer deskundigen.—
4. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van Commissarissen—
zich naar het belang van de vereniging en de door haar in stand gehouden—
onderneming, naar het te behartigen maatschappelijke belang en naar het belang van
de betrokken belanghebbenden. Leden van de raad vervullen hun taak zonder—



- mandaat van degene door wie ze zijn voorgedragen en onafhankelijk van bij de onderneming betrokken deelbelangen.
5. Het bestuur verschafft de Raad van Commissarissen tijdig de voor de uitoefening van diens taak noodzakelijke gegevens.
 6. De Raad van Commissarissen voert ten minste vier maal per jaar overleg met het bestuur. Het bestuur stelt ten minste een maal per jaar de Raad van Commissarissen schriftelijk op de hoogte van de hoofdlijnen van het strategisch beleid, de algemene en financiële risico's en het beheers- en controlesysteem van de vereniging.
 7. Indien het bestuur – door welke oorzaak ook – komt te ontbreken, is de Raad van Commissarissen bevoegd om één of meer personen, al dan niet uit zijn midden, aan te wijzen om, met inachtneming van het daaromtrent in de Governancecode voor woningcorporaties bepaalde, de bestuurstaken waar te nemen totdat een nieuwe directie is benoemd. De Raad van Commissarissen dient binnen drie maanden een nieuwe directie te benoemen.
Indien een lid van de Raad van Commissarissen op grond van het bepaalde in dit lid de bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende en met betrekking tot die periode niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan (leden van) de Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
 8. Onverminderd het elders in deze statuten bepaalde legt de Raad van Commissarissen verantwoording af over zijn handelen door schriftelijk verslag te doen van zijn werkzaamheden in de algemene vergadering, waarin ook de jaarstukken als bedoeld in artikel 40 besproken worden.

Artikel 34 - Vergaderingen Raad van Commissarissen

1. Ieder kalenderkwartaal wordt er ten minste één vergadering gehouden.
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter van de Raad van Commissarissen of een lid van het bestuur dit nodig acht.
3. Wanneer twee leden van de Raad van Commissarissen het nodig achten dat een vergadering wordt gehouden, kunnen zij de voorzitter schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop de voorzitter een vergadering bijeenroept. Aan een dergelijk verzoek wordt geacht in elk geval geen gevolg te zijn gegeven, indien de vergadering niet binnen drie weken na het verzoek wordt gehouden.
4. De vergadering wordt geleid door de voorzitter of de vice-voorzitter.

Artikel 35 - Uitnodiging tot vergadering

1. Behalve wanneer overeenkomstig lid 3 van artikel 35 de vergadering door ten minste twee leden van de Raad van Commissarissen wordt bijeengeroepen, geschiedt de oproeping tot de vergadering door of namens de voorzitter.

2. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven—
dagen, waarbij de dag van oproeping en die van de vergadering niet worden—
meegerekend. Snellere bijeenroeping is mogelijk, indien zulks – volgens het oordeel—
van de voorzitter – noodzakelijk is.—
3. In de schriftelijke oproeping – per brief, fax of e-mail of enig ander elektronisch—
communicatiemiddel, mits reproduceerbaar – wordt in ieder geval vermeld:—
 - a. dag, datum, tijd en plaats van bijeenkomst.—
 - b. de op de agenda geplaatste onderwerpen.—
4. De leden van het bestuur wonen de vergaderingen van de Raad van Commissarissen—
bij, tenzij de raad te kennen geeft zonder het bestuur te willen vergaderen.—

Artikel 36 - Onderwerpen besluitvorming Raad van Commissarissen—

Besluiten kunnen slechts genomen worden over onderwerpen die bij de oproeping zijn—
medegedeeld. Zijn echter ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen—
aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende—
onderwerpen, mits met algemene stemmen (unaniem), ook al zijn de door de statuten—
gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht—
genomen. Iedere commissaris heeft het recht op het uitbrengen van één stem.—

Hoofdstuk VII. Boekjaar, jaarstukken en begroting—

Artikel 37 - Boekjaar—

Het verenigingsjaar en het boekjaar zijn gelijk aan het kalenderjaar.—

Artikel 38 - Jaarstukken—

1. Het bestuur stelt binnen de wettelijke termijn na afloop van het boekjaar een—
jaarrekening, een jaarverslag, een volkshuisvestingsverslag en een overzicht van de—
overige verantwoordingsgegevens op, die moeten voldoen aan de voorschriften die—
ter zake voor toegelaten instellingen gelden.—
2. De Raad van Commissarissen laat de in lid 1 bedoelde stukken onderzoeken door—
een door hem aangewezen registeraccountant, Accountant-Administratieconsulent—
als bedoeld in artikel 37, eerste lid, van de Woningwet of door een organisatie—
waarin accountants, die mogen worden aangewezen, samenwerken.—
3. De opdracht tot beoordeling van deze stukken kan te allen tijde worden ingetrokken—
door de Raad van Commissarissen.—
4. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van het bestuur en de leden—
van de Raad van Commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van één—
of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.—
5. Binnen zes maanden na afloop van het boekjaar brengt het bestuur op een Algemene—
vergadering verslag uit over de gang van zaken in de vereniging en over het—
gevoerde beleid. Het legt de stukken als bedoeld in het vierde lid aan de vergadering—
ter vaststelling over. De Raad van Commissarissen brengt op deze vergadering—
verslag uit van zijn onderzoek naar de in de tweede volzin van dit artikellid—
genoemde stukken. De stukken als bedoeld in dit lid dienen uiterlijk 1 week—



voorafgaande aan de behandeling in de algemene vergadering ter inzage te worden—
gelegd voor de leden.

6. Op deze vergadering neemt de Algemene vergadering tevens een expliciet besluit—
omtrent het verlenen van decharge aan het bestuur en de Raad van Commissarissen.—
Deze decharge heeft alleen betrekking op die stukken die aan de algemene—
vergadering zijn overgelegd.
7. De jaarrekening wordt door de Algemene vergadering vastgesteld binnen de—
wettelijke termijn na afloop van het boekjaar. De Algemene ledenvergadering stelt—
de stukken als bedoeld in het vijfde lid niet vast alvorens kennis te hebben genomen—
van de bevindingen van de in lid 2 van dit artikel bedoelde accountant.

Artikel 39 - Begroting

1. Uiterlijk een maand vóór afloop van het boekjaar stelt het bestuur de begroting voor—
het komende boekjaar vast.
2. Het bestuur behoeft daartoe de voorafgaande goedkeuring van de Raad van—
Commissarissen.

Hoofdstuk VIII. Wijziging van de statuten

Artikel 40 - Voorwaarden

1. Wijziging van de statuten kan slechts geschieden op voorstel van het bestuur en na—
goedkeuring door de Raad van Commissarissen, bij een besluit van de Algemene—
vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de—
statuten zal worden voorgesteld. Tot wijziging van de statuten kan worden besloten—
met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige—
stemmen.
2. Zij die de oproeping tot de Algemene vergadering ter behandeling van een voorstel—
tot wijziging van de statuten hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel,—
waarin de voorgenomen wijziging woordelijk is opgenomen, ten minste vijf dagen—
voor de vergadering ter inzage liggen op het kantoor van de vereniging, en wel tot—
en met de dag volgend op die waarop de algemene vergadering is gehouden.
3. Het bepaalde in het eerste twee leden is niet van toepassing, indien ter vergadering—
alle leden aanwezig zijn en het besluit tot wijziging van de statuten met algemene—
stemmen wordt genomen.
4. Voor wijziging van de statuten behoeft de vereniging de voorafgaande toestemming—
van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De vereniging legt—
hiertoe iedere voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor.
5. De wijziging van de statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële—
akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is ieder lid van het bestuur—
zelfstandig bevoegd.
6. Het bestuur legt een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde statuten—
neer ten kantore van het handelsregister.

Hoofdstuk IX. Ontbinding van de vereniging

Artikel 41 - Wijzen van ontbinding

De vereniging wordt ontbonden:

1. bij een daartoe strekkend besluit van de Algemene vergadering;
2. na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie;
3. door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt;
4. door het geheel ontbreken van leden.

Artikel 42 - Voorwaarden

1. Ontbinding van de vereniging kan slechts geschieden bij een besluit van de Algemene vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar ontbinding van de vereniging zal worden voorgesteld. Tot ontbinding van de vereniging kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen.
2. Zij die de oproeping tot de algemene vergadering ter behandeling van een voorstel tot ontbinding van de vereniging hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel voegen bij de oproeping.
3. Het bepaalde in de eerste twee leden is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden aanwezig zijn en het besluit tot ontbinding van de vereniging met algemene stemmen wordt genomen.
4. Bij ontbinding dient het bestuur van de vereniging de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis te stellen.

Artikel 43 - Vereffenaars

1. Na ontbinding van de vereniging zal de vereffening geschieden door de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting of door een door hem daartoe aangewezen persoon of instantie.
2. De vereffening leidt ertoe dat dat vermogen uitsluitend bestemd blijft voor het behartigen van het belang van de volkshuisvesting.
3. De in lid 1 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of instantie verkoopt het overschot, bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover daartoe iets anders dan geld behoort en de statuten van de vereniging of een rechterlijke beschikking geen nadere aanwijzing behelzen. De verkoop geschiedt in het openbaar naar de plaatselijke gewoonten en op de gebruikelijke voorwaarden. De minister of de door hem aangewezen persoon of instantie kan bepalen in welke volgorde woongelegenheden als bedoeld in artikel 46, eerste lid, onderdeel b, van de Woningwet en gebouwen als bedoeld in artikel 45, tweede lid, onderdeel d, van de Woningwet ter verkoop worden aangeboden aan de verschillende categorieën mogelijke verkrijgers van die woongelegenheden of gebouwen.

Hoofdstuk X. Reglementen**Artikel 44 - Reglementen**



1. Het huishoudelijk reglement wordt vastgesteld en gewijzigd door de algemene vergadering
2. Het reglement van de Raad van Commissarissen wordt vastgesteld en gewijzigd door de Raad van Commissarissen.
3. De overige reglementen worden vastgesteld en gewijzigd door het bestuur en worden ter goedkeuring voorgelegd aan de Raad van Commissarissen.
4. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of met deze statuten.

SLOT

WAARVAN AKTE is verleden te Krimpenerwaard op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen en tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen en van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris.

(Volgen handtekeningen)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT



