

**Convenant  
voorkoming huisuitzettingen  
Krimpenerwaard**

31 januari 2019

## **Convenant voorkoming huisuitzettingen Krimpenerwaard**

### **Inleiding**

Zowel de gemeente Krimpenerwaard als de Federatie van Woningcorporaties hebben als doel om huisuitzettingen in de gemeente te voorkomen. In dit kader wordt een convenant afgesloten, waarin de gemeente en woningcorporaties Krimpenerwaard en de GGD Hollands-Midden afspraken maken om huisuitzettingen te voorkomen.

### **Doelgroep**

In principe moet elke huisuitzetting voorkomen kunnen worden. Om deze reden rekenen we alle huurders tot de doelgroep die door financiële, psychische, maatschappelijke en/of sociale problemen niet zodanig redzaam zijn dat ze huisuitzetting kunnen voorkomen. Extra kwetsbaar zijn huishoudens met kinderen onder de 18 jaar.

Uitzondering hierbij vormt de groep huurders op wie één of meer van de volgende kenmerken van toepassing is:

- Opiumwet overtreden;
- Onrechtmatig of illegaal wonen;
- Geen verblijfsstatus hebben;
- Extreme overlast veroorzaken;
- Geen legaal inkomen hebben.

### **Doelstellingen**

- De doelgroep in een zo vroeg mogelijk stadium herkennen en melden bij het Meldpunt Zorg en Overlast (zie termijn in werkafspraken).
- De hulp- en dienstverlening zijn gericht op structurele oplossingen.
- Huurders uit de doelgroep, die zich aan de hieronder genoemde voorwaarden houden, worden niet uitgezet.

### **Voorwaarden**

- De huurder is bereid medewerking te verlenen aan een hulpverleningstraject en de daaraan vastgestelde voorwaarden.
- Vanaf het moment van aanmelden (zie verder voor de te hanteren termijnen de werkafspraken) moet de lopende huur door de huurder betaald worden.
- Vanaf het moment van aanmelden worden verdere incassomaatregelen opgeschort en wordt de vordering niet meer verhoogd met rente of met andere kosten.

### **Verplichtingen van partijen**

Alle partijen dragen zelf zorg voor voldoende capaciteit om de vastgelegde afspraken binnen de gestelde termijn na te komen.

#### **1. Woningcorporatie:**

- Draagt zorg voor een proactief incassobeleid waarbij de hierboven genoemde problematiek vroegtijdig aan het licht komt.
- Doet een melding bij het Meldpunt Zorg en Overlast zodra er reden is aan te nemen dat dit huishouden tot de doelgroep behoort.
- Doet altijd een melding bij het Meldpunt Zorg en Overlast als blijkt dat huurder zijn afspraken niet nakomt en/of geen contact met huurder te krijgen is of als de rechter een ontruimingsvonnis heeft uitgesproken.

#### **2. GGD Hollands-Midden (Meldpunt Zorg en Overlast):**

- Stelt vast of er sprake is van kwetsbaarheid.
- Is verantwoordelijk voor:
  - toeleiding naar hulp- en dienstverlening;
  - de coördinatie tot de overdracht naar de hulp- en dienstverlening/nieuwe regiehouder heeft plaatsgevonden;
  - monitoring en registratie totdat de nieuwe regiehouder de zaak heeft overgenomen.

#### **3. Gemeente Krimpenerwaard:**

- Als er sprake is van financiële problematiek, inventariseert Schuldienstverlening alle inkomsten en uitgaven van de klant en berekent de afloscapaciteit.
- Schuldienstverlening start inkomensbeheer op.

- Voor huurders met een uitkering vanuit de gemeente betaalt sociale zaken maximaal drie maanden de huur vanuit de uitkering totdat inkomensbeheer is gestart.
- Het Sociaal Domein van de gemeente geeft voorrang op afhandeling van indicatieaanvragen.
- Bij overlast handelt Openbare Orde en Veiligheid conform de Wet Aanpak Woonoverlast.

#### **Privacy**

Partijen zullen bij de uitvoering van dit convenant alle toepasselijke privacy wet- en regelgeving, waaronder de Algemene Verordening Gegevensbescherming, naleven en werken volgens het 'Reglement omgang uitwisseling persoonsgegevens – convenant voorkomen huisuitzettingen' (zie bijlage 1). Indien dit convenant in strijd blijkt te zijn met voornoemde wet- en /of regelgeving treden partijen in overleg teneinde te komen tot een oplossing die zoveel mogelijk recht doet aan de oorspronkelijke bedoeling van partijen.

#### **Kostenverdeling**

Alle partijen, die de overeenkomst hebben ondertekend, zetten hun medewerkers op basis van eigen middelen in om uitvoering te geven aan de overeenkomst.

#### **Uitwerking, evaluatie en organisatie**

- Minimaal eenmaal per jaar vindt overleg plaats door de convenantpartijen. Functies van dit overleg zijn het evalueren van de werkwijze en het zoeken naar oplossingen voor geconstateerde knelpunten.
- Ter uitwerking van het convenant maken alle woningcorporaties afzonderlijke werkafspraken met de convenantpartijen.

#### **Duur van het convenant**

- Het convenant wordt aangegaan voor onbepaalde tijd en treedt per 1 februari 2019 in werking. Na 5 jaar wordt bekeken op welke wijze het convenant voortgezet wordt.
- Het convenant kan in overleg worden gewijzigd of beëindigd als zich onvoorziene omstandigheden voordoen, zoals wijziging in wet- en regelgeving, waardoor het convenant redelijkerwijs niet kan worden voortgezet.
- Indien een van de partijen de verplichtingen uit het convenant structureel niet nakomt en/of doelstellingen niet haalt, zullen partijen in overleg treden over de noodzaak tot wijziging of beëindiging van het convenant.
- Partijen kunnen schriftelijk opzeggen onder opgaaf van redenen en motivering, met inachtneming van een termijn van drie maanden. Deze opzegging vindt niet eerder plaats dan nadat partijen zich tot het uiterste hebben ingespannen de situatie in onderling overleg op te lossen.

#### **Bijlagen**

- Bijlage 1: Reglement omgangsregeling uitwisseling persoonsgegevens – Convenant voorkomen huisuitzettingen
- Bijlage 2: Werkafspraken Qua Wonen, gemeente Krimpenerwaard en Meldpunt Zorg en Overlast
- Bijlage 3: Werkafspraken Groen Wonen Vlist, gemeente Krimpenerwaard en Meldpunt Zorg en Overlast
- Bijlage 4: Werkafspraken Woningbouwvereniging "Beter Wonen", gemeente Krimpenerwaard en Meldpunt Zorg en Overlast
- Bijlage 5: Werkafspraken Woningbouwstichting "Samenwerking", gemeente Krimpenerwaard en Meldpunt Zorg en Overlast
- Bijlage 6: Werkafspraken Woningstichting Gouderak, gemeente Krimpenerwaard en Meldpunt Zorg en Overlast
- Bijlage 7: Werkafspraken Woonzorg Nederland, gemeente Krimpenerwaard en Meldpunt Zorg en Overlast
- Bijlage 8: Werkafspraken Vestia, gemeente Krimpenerwaard en Meldpunt Zorg en Overlast.

