



Nieuwsbrief

mei 2023

Een gezamenlijke nieuwsbrief van de Huurdersbelangenvereniging en Beter Wonen

De Huurdersbelangenvereniging (HBV) en Beter Wonen zijn sinds augustus 2022 in gesprek over de toekomst van de volkshuisvesting in Ammerstol. In deze nieuwsbrief informeren we alle huurders / leden van de woningbouwvereniging over het plan om een fusie aan te gaan met QuaWonen uit Bergambacht. De HBV steunt dit plan. We trekken samen op en zo hoort het ook!

Samen hebben we onderzocht dat een fusie de beste oplossing is.

Sinds 2017 was het toenmalige vrijwilligersbestuur en de Raad van Commissarissen (RvC) al bezig met een fusie. De HBV en Beter Wonen hebben veel overleg gehad 'wat nu wijs is'. Conclusie: Wat vroeger mogelijk was als kleine organisatie lukt nu niet meer met de huidige woningnood, met het verduurzamen van de woningen, met een energiecrisis etc. De grotere corporaties kunnen het beter en goedkoper.

Ook de autoriteiten trekken deze conclusie en hebben Beter Wonen onder toezicht gesteld. Dat betekent dat de leningen stilgelegd zijn, zodat we nauwelijks kunnen investeren.

QuaWonen heeft een sterke indruk op ons gemaakt

In de november vergadering van de HBV hebben we samen een meetlat goedgekeurd met onze wensen voor de toekomst. Die wensen hebben we besproken met QuaWonen uit Bergambacht. We zijn daarom blij met een document van Beter Wonen en QuaWonen om te fuseren met onze wensen.

We snappen dat zo'n fusie ingewikkelde stof is, daarom organiseren de HBV en Beter Wonen een

Informatieavond op 12 juni, 19.30 uur in 'de Amerhof'

De intentieovereenkomst tot fusie beschrijft wat we willen met een fusie

U kunt deze documenten vinden op www.beterwonen.info. Ook kunt u een print ophalen op kantoor.

Het zijn 9 pagina's tekst met wel 6 pagina's over onze wensen die we willen afspreken bij de fusie. Denk hierbij aan afspraken over onderzoek naar locaties voor nieuwe woningen, over het beleid van huurprijzen, over verduurzaming naar gemiddeld label B, over onderhoud en leefbaarheid etc.

De intentieovereenkomst is nog geen besluit tot fusie, want dat nemen we aan het einde van de zomer. Maar het is wel een serieus besluit dat we willen fuseren! De beide bestuurders geloven in afspraak = afspraak, zodat we de zomer gebruiken om de genoemde wensen echt concreet - schriftelijk - vast te leggen.

*Beter Wonen en de HBV nodigen alle leden uit voor een informatieavond:
12 juni vanaf 19.30 uur
de Amerhof*



De HBV heeft positief geadviseerd met de volgende vraag: 'Hoe gaat Qua Wonen om met de huizen die verlaten worden door huidige huurders die zelf hun woning ten voordele hebben aangepast (de Zelf Aangebrachte Voorzieningen)? In het verleden hebben zij daarvoor (op papier of mondeling) toestemming gekregen van Beter Wonen zoals: een nieuwe badkamer, een nieuwe keuken, een vaste trap, een groot dakraam of een overkapping aan het huis. Het mag niet de bedoeling zijn dat de huurder deze aangebrachte veranderingen moet verwijderen bij het opzeggen van de huur.'

Een werkgroep gaat deze vraag in de zomer uitwerken, samen met andere vragen over de woningen.

Kom óók op 21 juni naar de Algemene Vergadering, 19.30 uur in de Amerhof.

Eerst organiseren HBV en Beter Wonen een informatieavond (op 12 juni) waar u terecht kunt met uw vragen. Zo kunt u zich op 12 juni laten informeren over de Algemene Vergadering van 21 juni. Tegelijk met deze nieuwsbrief stuurt Beter Wonen u een oproep voor:

De Algemene Vergadering van 21 juni, 19.30 uur in de Amerhof

In deze vergadering willen we besluiten:

- I) voor de intentie tot fusie met QuaWonen én
- II) om de woningbouwvereniging om te zetten in een woningbouwstichting, want dat eist de wet om te kunnen fuseren.

Kom op 21 juni naar de Algemene Vergadering en steun ons in deze besluiten. De beide besluiten zijn nodig om te kunnen starten met het fusieproces. We hebben uw akkoord nodig.

We begrijpen dat we u niet alles kunnen uitleggen in deze nieuwsbrief, dus kom met uw vragen! Na de goedkeuring op 21 juni starten we met de uitwerking.

Namens de HBV: Koos van Veen, voorzitter
Namens Beter Wonen: Theo Stubbé, interim bestuurder

Vragen kunt u stellen op de informatieavond van 12 juni, 19.30 uur in de Amerhof.