

Notulen jaarvergadering Huurders Belangen Vereniging 25 oktober 2021
aanvang 19.30 uur - recreatiezaal 'De Amerhof'
aanwezige leden zie presentielijst

1. Koos v. Veen opent de vergadering om 19.33 uur en heet iedereen welkom. Hij geeft aan blij te zijn met de grote opkomst. En tevens dat hij hoopt na de `corona tijd nu weer alles op de rit te kunnen zetten.
2. De notulen van 31 oktober 2019 worden goedgekeurd zonder vragen en/of opmerkingen.

Verzoek: voortaan de notulen en agenda van de vergadering via de mail en op de website.

3. Het bestuur zoals voorgesteld op de vergadering van 31 oktober 2019 wordt zonder tegenstemmen bevestigd.

4. Koos neemt afscheid van Corrie en Arjanne en bedankt ze voor hun inzet. Beide hebben aangegeven te vertrekken uit het bestuur.

Anja Oosterom en Jessica van Vliet worden gekozen ter vervanging van respectievelijk Corry Timmers en Arjanne de Leeuw den Bouter .

Opmerking : deze nieuwe leden zijn verzocht zitting te nemen in het bestuur. Volgend keer worden nieuwe bestuursleden via een openbare procedure gekozen.

5. Mbt. het agendapunt nieuw te bouwen woningen het volgende:

- 15 november zijn er gesprekken met de gemeente of hoe en waar nieuwe woningen gebouwd kunnen worden.
- Er lopen gesprekken tussen de HBV en de WNB mbt de woningen aan de Europalaan. Het is een proces van de lange adem.
- Er is een vraag over de plannen met De Kromme Draai: Er zijn signalen, er is nog niets concreet. Wij zijn adviserend en hopen dat we gehoord worden.

Belangrijk: er zijn mogelijkheden om één project tegelijk aan te pakken. Middelen om meerdere projecten tegelijk te doen zijn er niet.

- Huizen staan lang leeg: procedures duren lang. Lange wachttijden bij aannemers als huizen opgeknapt moeten worden.
Jeugd Ammerstol voorrang? Daar is een regeling voor. Als huis niet aanvaard wordt moet de procedure weer helemaal opnieuw.
Verder zijn bewoners van de Krimpenerwaard potentiële huurders.
- mbt budget voor projecten: voorkeur voor het treffen van energie aanpassingen voor bestaande bouw. Dit gaat voor nieuwbouw.
- Tip: als er gerefereerd wordt aan ambtelijke stukken vragen die stukken in te kunnen zien.
- 255 daken zijn nog niet geïsoleerd. Haast en actie is geboden.

- Waar worden ev. nieuwe woningen gebouwd? Op het complex Europalaan. 2 hoog. tekeningen zijn er al. Voor 2 persoons huishoudens.
- Hierdoor komen weer eensgezinswoningen vrij. En kan er doorstroming zijn.
- Woningen op complex oude Tennisbaan zijn koopwoningen, geen huurwoningen.

6. Onderhoud:

- Ervaringen met de 24 uren service zijn wisselend. Belangrijk om na te (laten) gaan of dit concept goedkoper en beter is dan oude model.
- Is er een meerjaren onderhoudsplan? Waarschijnlijk eind 2019 gemaakt. Wordt nagevraagd.
- Lijst met welke reparaties etc. door de bewoners zelf en door de WBV gedaan worden beschikbaar maken voor iedereen. Rondsturen, digitaal, in nieuwsbrief.
- Onderhoud cv ketels: hoog rendementsketels een in de twee jaar. Welke complexen hebben HR ketels?
- Toon briefjes tuinonderhoud werd niet gewaardeerd.

7. Openingstijden kantoor:

Er is duidelijk behoefte aan een kantoor dat een aantal keer per week geopend is. Wordt weer aangekaart bij bestuur.

8. Rondvraag:

- Mbt. zonnepanelen: als daken vernieuwd worden zijn die incl zonnepanelen.
- Is er een compensatie mogelijk als bewoners vanuit een eengezinswoning naar een kleinere- duurdere woning gaan ? Antwoord: dan kan er huursubsidie aangevraagd worden.
- Tip: Als er al lang een contract is met de WBV is het raadzaam na te gaan wie er als bewoners op het contract staan. Het is niet altijd mogelijk dat mensen die niet officieel huurder zijn (samenwonend zonder contract ed) in de woning kunnen blijven als er veranderingen zijn. Deze mededeling komt ook in de nieuwsbrief.
- Onderhoud van tuin en omgeving De Amerhof wordt voortaan gedaan door een hoveniersbedrijf.
Belangrijk: er is in 2019 vastgelegd dat dit gedaan zou worden door vrijwilligers namens de bewoners. Dit om de door te berekenen kosten laag te houden. Navragen!
- De AED is op verzoek van de buurt hulpverlener buiten het gebouw geplaatst. Dank daarvoor.

- De mogelijkheden die er zijn voor het complex Europalaan wordt/ is door div. buro's onderzocht.

Nav deze vergadering:

Er komt een nieuwsbrief van de HBV met daarin iig:

- lijst onderhoud bewoner/WBV
- Openingtijden kantoor
- tip: Beide partners op het huurcontract

Koos v Veen sluit om 21.17 de vergadering en bedankt iedereen voor zijn of haar komst.