

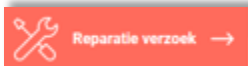


Nieuwsbrief

februari 2023

Voorwoord

Het jaar 2023 is gestart met de actie voor de zonnepanelen. We beginnen bijna met het installeren van de zonnepanelen en binnenkort met het groot onderhoud. Verder kunt u ook lezen over de ontwikkelingen met de SPAR en over onze toekomst.



Reparatie? Klik op deze rode knop op www.beterwonen.info

Reparaties kunnen snel en eenvoudig aangemeld worden, elke dag van de week op elk tijdstip via de rode knop op onze website. U weet dan zeker dat uw vraag direct in het systeem staat bij de storingsdienst van 24Service.

Voordat u melding maakt van een reparatie kunt u eerst op de 'onderhoudslijst' klikken om te zien of u zelf verantwoordelijk bent voor de reparatie of Beter Wonen. Deze onderhoudslijst vindt u nadat u op de rode knop hebt gedrukt.

U kunt contact opnemen met de meldkamer van de storingsdienst 24Service als u toch iemand aan de telefoon wilt spreken op 0182 – 547060. Onze medewerkers op kantoor spreken heeft weinig zin, want elke reparatie dient bij de storingsdienst 24Service aangemeld worden.

Zonnepanelen

Op 19 januari hebben we twee bijeenkomsten georganiseerd in Het Gebouw om voorlichting te geven en vragen te beantwoorden over het leggen van zonnepanelen op uw daken. Onze partner Wocozon is speciaal opgericht om zonnepanelen te plaatsen in de volkshuisvesting en dat doen zij al jaren door het hele land, bij tientallen corporaties.



Op 19 januari kwamen circa 120 huurders luisteren en vooral veel vragen stellen. Sommige huurders begrepen niet goed hoeveel voordeel er behaald werd, bijvoorbeeld omdat de huidige afrekening van de leverancier ingewikkeld is met vaste en variabele kosten.

Andere huurders stelden vragen over het aantal panelen op hun dak en sommige huurders hadden nog geen aanbod ontvangen. Kortom, de deelnemers aan de bijeenkomst hebben ervan geleerd, maar wij (en Wocozon) ook.



Een kleine 70 woningen zijn nog niet meegenomen in deze ronde met zonnepanelen, maar daarover communiceren we later. Ruim 130 huurders hebben het aanbod met beide handen aangegrepen en we verwachten dat de eerste panelen eind februari op het dak liggen (10 tot 15 woningen per week). De installateurs zijn erkende vaklui die ook de meterkast (moeten) controleren of er bijvoorbeeld een centrale hoofdschakelaar aanwezig is. Zij voeren deze aanpassing ook uit, indien nodig.



Beter Wonen

WONINGBOUWVERENIGING

SPAR

U heeft ongetwijfeld gemerkt dat de SPAR gesloten is sinds eind januari. Een groot verlies voor Ammerstol.

Een groep dorpsbewoners is opgestaan om een alternatief te zoeken voor het voortbestaan van de SPAR of een soortgelijke activiteit. De Gemeente en Beter Wonen werken hieraan mee door bij te dragen in de werkgroep, samen met een professionele begeleider. De werkgroep maakt plannen en controleert dit op de financiële haalbaarheid. Er wordt ook gewerkt aan een juridische constructie, waarvoor al een bestuur in oprichting is gevormd. De werkgroep verzorgt de communicatie naar alle inwoners. Beter Wonen is blij met hun inzet!

Zandopslag

De lente komt eraan en u zult vast wat zand nodig hebben voor kleine verzakkingen. De eerder aangekondigde zandopslag is operationeel. Mail naar info@beterwonen.info als u maar **1 of 2 kruiwagens** zand nodig heeft. In overleg kunt u het zand komen halen op de locatie (achterzijde kunstgras voetbal). Kruiwagen en een schep zijn aanwezig.



U kunt 24Service vragen - via de rode knop op de website - als u meer zand nodig heeft.

Wat staat op onze agenda?

Wij zijn al enige maanden met de Huurdersbelangenvereniging en een klankbordgroep aan het denken over de toekomst van Beter Wonen. Kunnen we als een van de kleinste corporaties in Nederland voldoen aan alle wensen van de huurders en aan alle eisen van de overheid? Wat kunnen we bijdragen aan de woningnood, aan het verduurzamen van de woningen en tegelijk ook de betaalbaarheid onder controle houden? In februari/maart spreken we over- en met- partners in de volkshuisvesting. Deze gesprekken voeren we met de Huurdersbelangenvereniging, de klankbordgroep en de Raad van Commissarissen.



Verder starten we in maart/april met groot onderhoud aan ruim 50 woningen. Dit is het eerste deel in 2023 van het onderhoud aan de buitenkant van de woningen. Tijdens deze werkzaamheden ronden we de plannen af voor het tweede deel van het groot onderhoud, met de ervaringen van deel 1 in ons achterhoofd. De huurders ontvangen tijdig informatie als we aan hun woning gaan werken.

Voor de zomer willen we een update laten maken van de energielabels van ruim 75 woningen. Die labels zijn 10 jaar geldig en Beter Wonen heeft ze nodig voor de nieuwe huurders bij leegstand, maar ook om de resultaten te kunnen tonen dat onze woningen er best goed bijstaan. Het bureau zal hiervoor ook enkele woningen van binnen willen bekijken, maar hiervoor krijgen de huurders tijdig bericht.

Aarzel niet ons te benaderen bij vragen, op kantoor: op maandagochtend voor woonzaken en op dinsdagochtend voor financiële zaken. Verder zijn we elke werkdag telefonisch bereikbaar tot 14.00 uur op 0182 – 35 28 76.

Team Beter Wonen
Theo, Eliza, Monique en Michel